

STUDIO TECNICO  
ARCH. DINO MICHELE ANTONIO

VIA G. DELEDDA, 11  
90020 CASTELLANA SICULA (PA)

Cell. 340 0644455  
E-mail: dinoarch@hotmail.it

COMUNE DI POLIZZI GENEROSA  
PROV. DI PALERMO

DITTA : SCELFO DUILIO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO -  
PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO, DA CAPANNONE ADIBITO AD ATTIVITA'  
AGRICOLA, AD ATTIVITA' INDUSTRIALE, SITO IN C.DA "SALICE" COMUNE DI POLIZZI  
GENEROSA. FOGLIO N. 75 PART.LLA 226 SUB. 1 - C.F

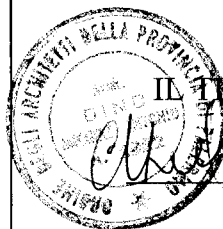
ELABORATI :

- PLANIMETRIE GENERALI
- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- DISEGNI ARCHITETTONICI
- STATO ATTUALE
- STATO FUTURO

DATA :

TAV. 1

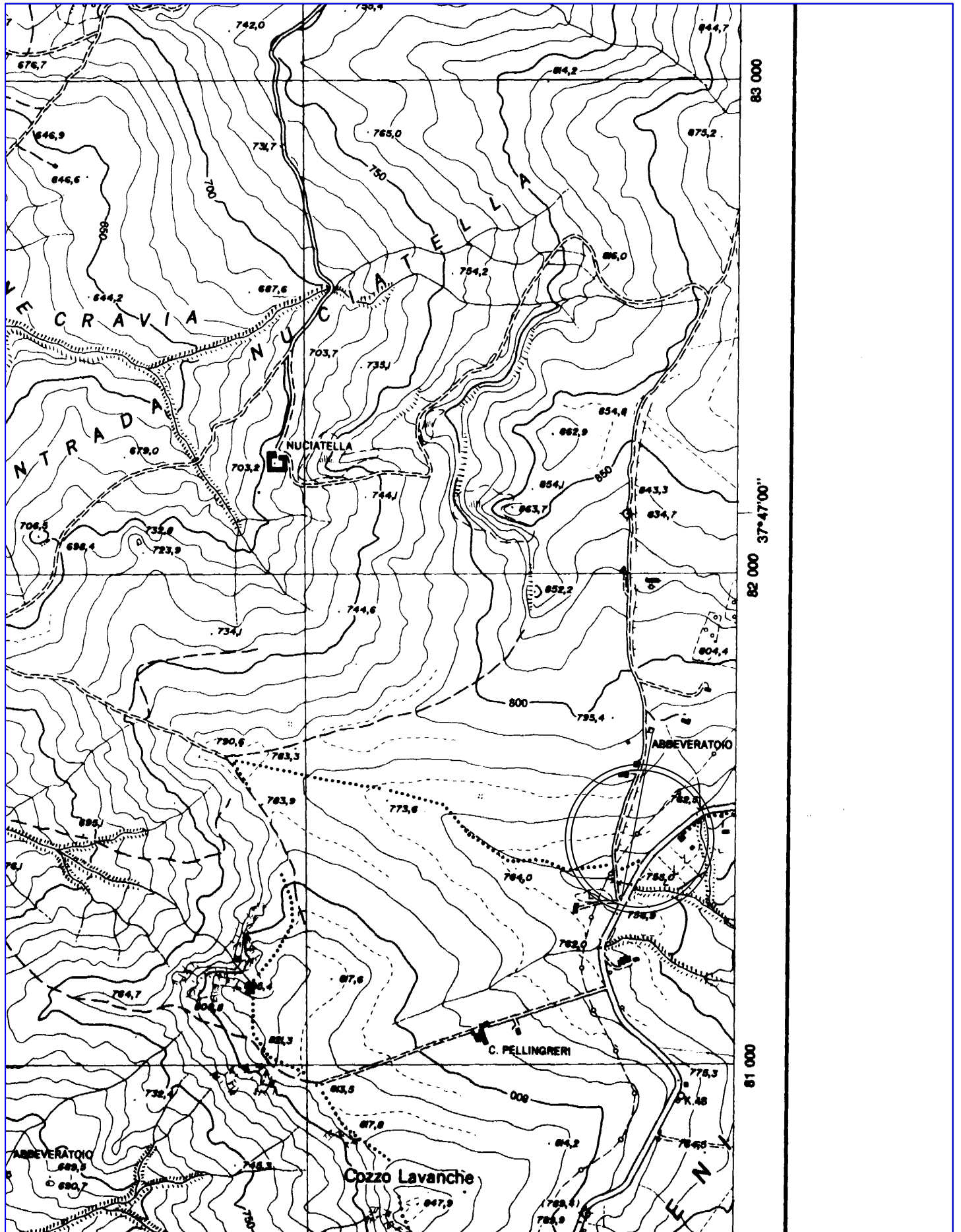
SCALA :



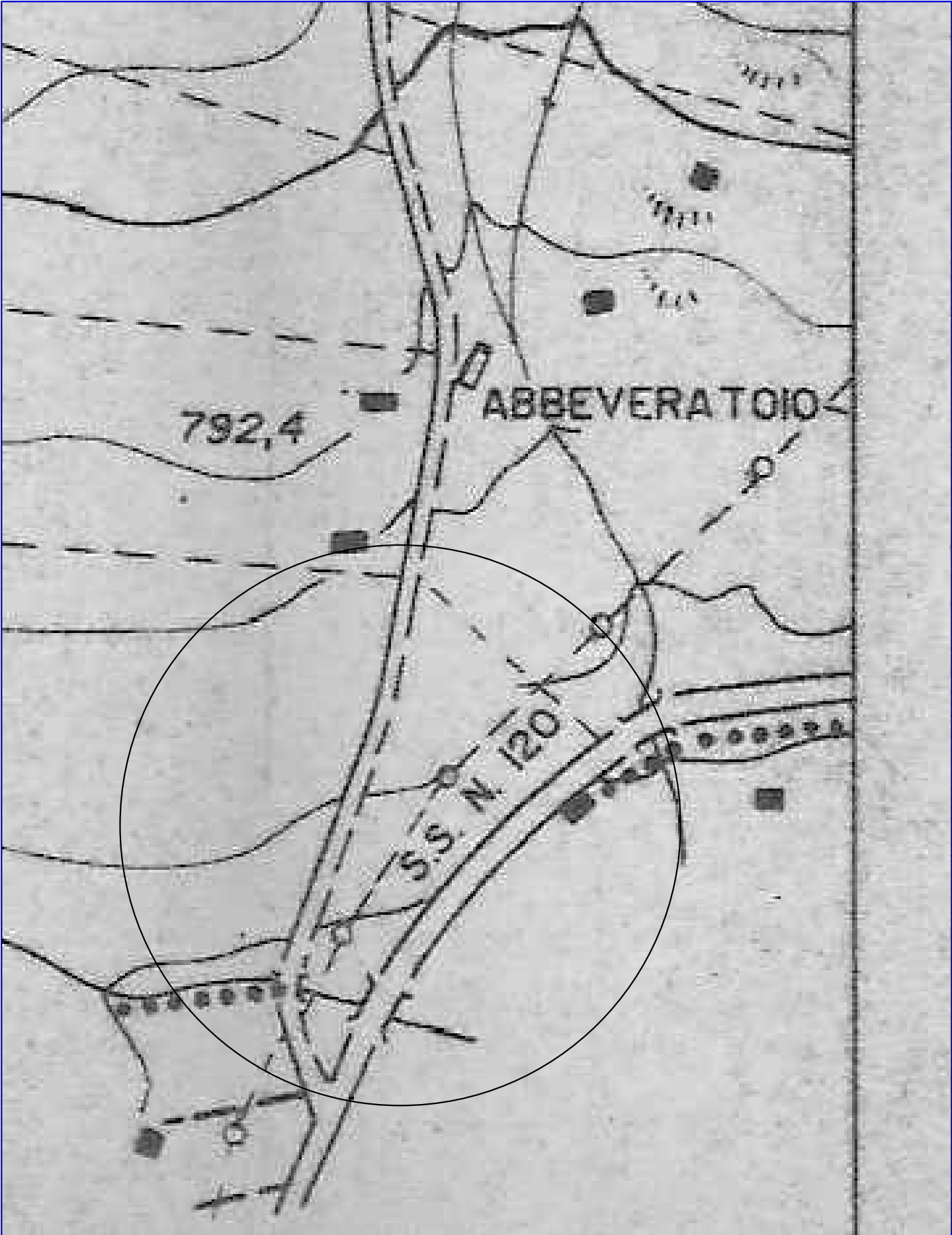
IL TECNICO E D.L.

IL COMMITTENTE

# STRALCIO CTR - SCALA 1:10000



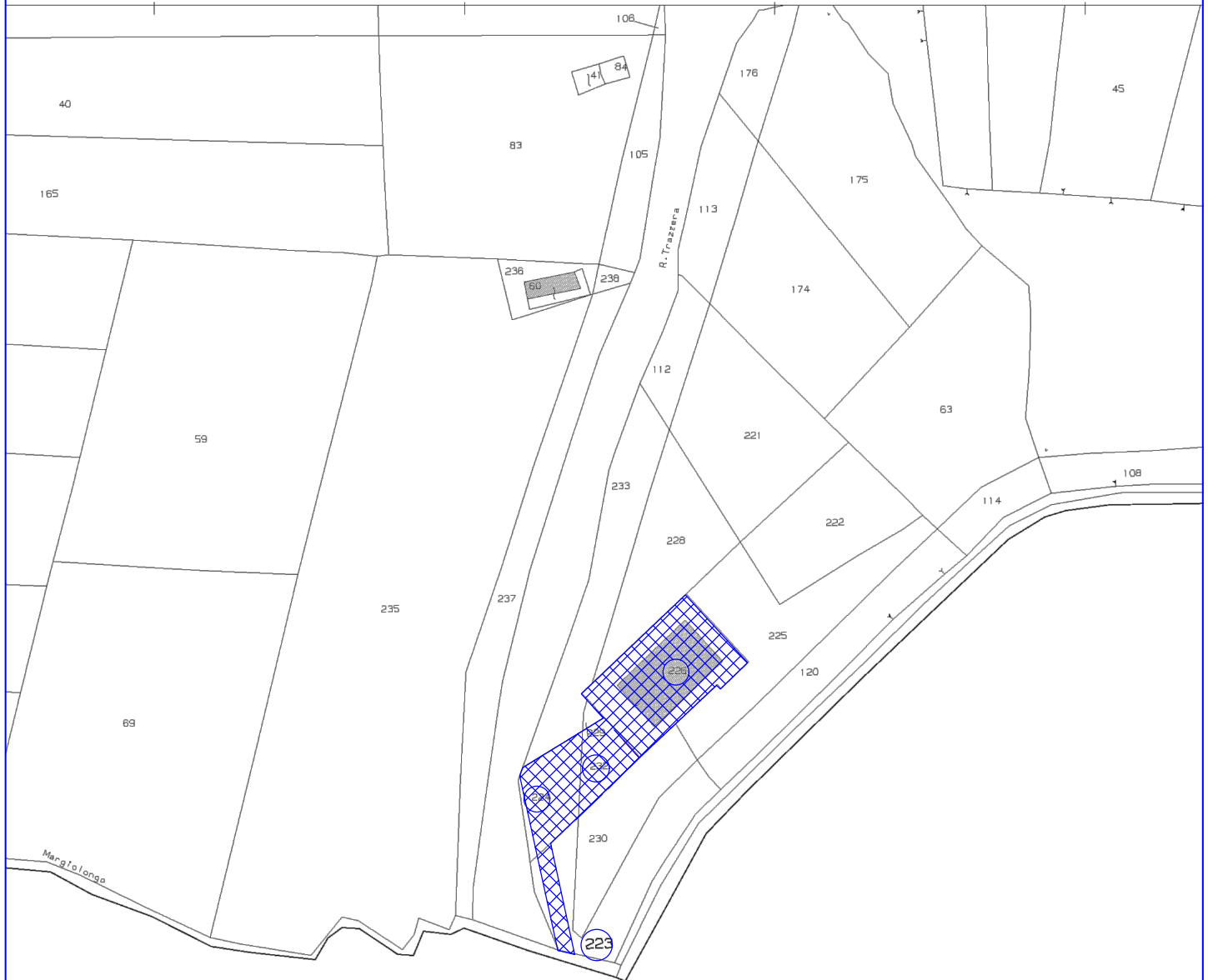
STRALCIO PRG - SCALA 1:2000



# STRALCIO CATASTALE - FOGLIO 75

## SCALA 1:2000

ciale - Territorio - Direttore LODATO DOMENICO



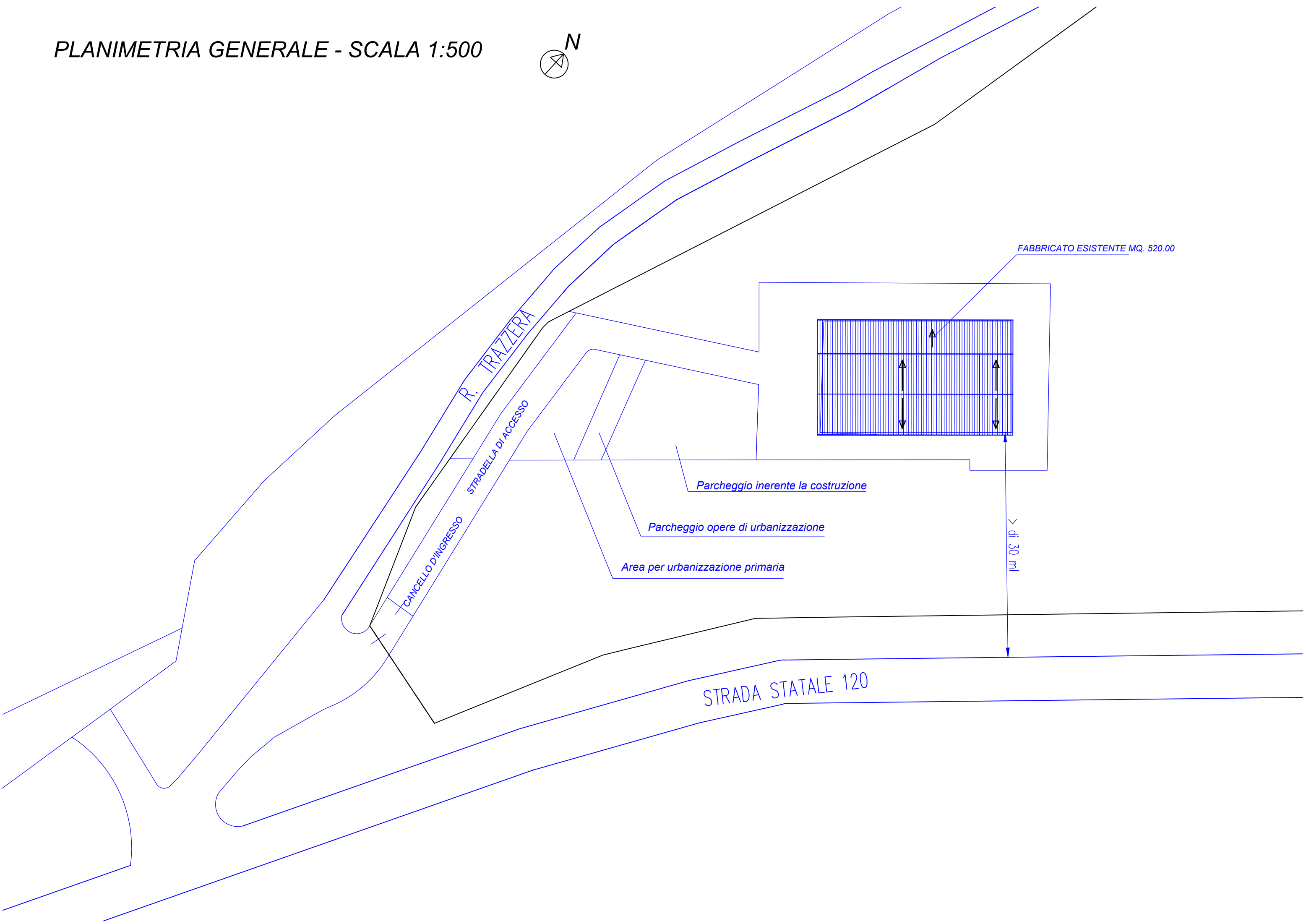
Part. 223 mq. 1.278,00	
di cui in zona D	mq. 170,00
Part. 224 mq. 525,00	
di cui in zona D	mq. 454,00
Part. 232	mq. 319,00
Part. 226	mq. 1.312,00
	mq. 2.255,00



**ZONA D (industriale) mq. 2.255,00**



PLANIMETRIA GENERALE - SCALA 1:500



R. TRAZZERA

CANCELLO D'INGRESSO

STRADELLA DI ACCESSO

Parcheggio inerente la costruzione

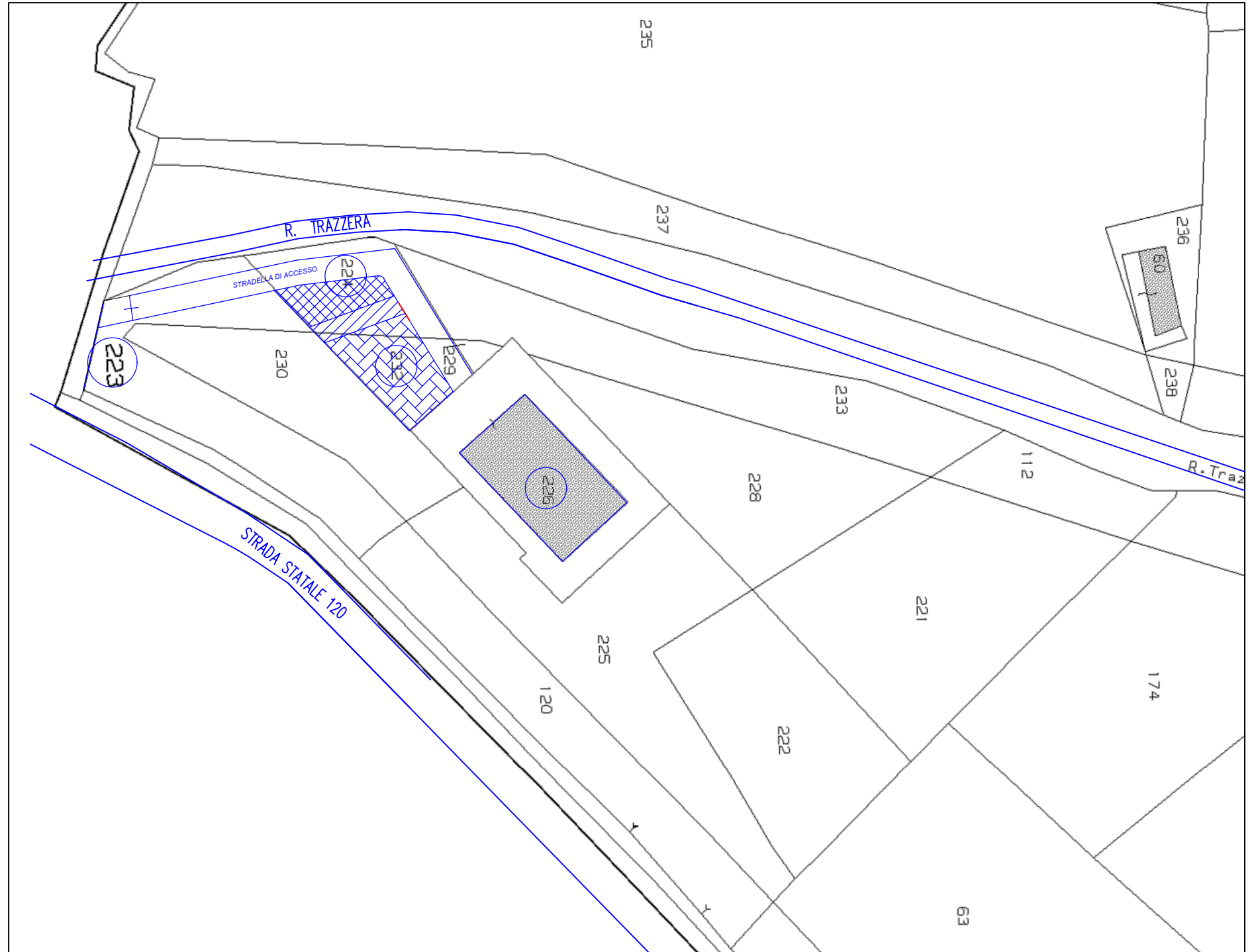
Parcheggio opere di urbanizzazione

Area per urbanizzazione primaria

FABBRICATO ESISTENTE MQ. 520.00

> di 30 ml

STRADA STATALE 120



**DATI URBANISTICI E METRICI**

SUPERFICIE DEL TERRENO

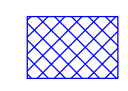
Foglio 75 part.IIe

- 223 mq. 1278, di cui in zona D mq 170, adibita a strada
- 224 mq. 525,00 di cui in zona D mq 216,00 adibiti a strada e mq. 238,00 parcheggio
- 232 mq. 319,00 adibiti a strada e parcheggi
- 226 mq. 1.312,00 lotto edilizio fabbricato esistente

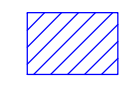
SUPERFICIE totale del terreno (da ricadere in zona omogenea industriale D): **mq. 2255,00**

Superficie coperta del fabbricato	ml. 30.25 x ml 17.20 =	<b>520.30 mq.</b>
Volume fabbricato	$368,00 \times (4,95+6,85) / 2$ $+152,00 \times (3,35+4,75) / 2 =$	<b>2.787,00 mc.</b>

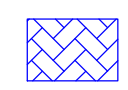
	NORME DI ATTUAZIONE PRG (zona D)	DM 1444/68	IN PROGETTO (zona D)
Re = rapporto di copertura	0,45 mq/mq $0,45 \times 1.312,00 = 590 \text{ mq}$		520 mq
Area per urbanizzazione primaria e secondaria	10% St $1.312,00 \times 10\% = 131,20 \text{ mq}$		135 mq
Parcheggi inerenti alle costruzioni	0,10 mq/mq Rc $0,10 \times 520 = 52 \text{ mq}$	0,10 mq/mc $0,10 \times 2787 = 288$	290 mq
Parcheggi inerenti alle opere di urbanizzazione primaria	5% Sf $1.312,00 \times 5\% = 65,60 \text{ mq}$		70 mq



*Area per urbanizzazione primaria e secondaria mq. 135.00*



*Parcheggio inerente opere di urbanizzazione primaria mq. 70.00*



*Parcheggio inerente alla costruzione mq. 290.00*